

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### Allgemeine Nutzungsbedingungen

Mit dem Zugriff auf die Internetseite FeWo-suchen.com (im folgenden die „**Seite**“ genannt) und deren Nutzung erklären Sie sich mit den folgenden Nutzungsbedingungen (im folgenden „**Bedingungen**“ genannt) einverstanden. Sollten Sie nicht vollständig mit diesen Bedingungen einverstanden sein, sind Sie nicht berechtigt, auf die Seite zuzugreifen oder diese anderweitig zu nutzen.

#### 1. Die Seite ist ein Online-Marktplatz

FeWo-suchen.com ist bei der Vermietung von auf der Seite beworbenen Ferienunterkünften nicht als Vertragspartei zu betrachten. Wir besitzen keine Ferienunterkünfte und können auch für die auf der Seite präsentierten Ferienunterkünfte keine Mietverträge abschließen. Statt dessen agiert die Seite als Online-Marktplatz, wo Vermieter (im folgenden als „Mitglied“ bezeichnet) ihre Ferienunterkünfte an mögliche Mieter (im folgenden als „**Reisender**“ bzw. zusammenfassend mit den Vermietern als „Nutzer“ bezeichnet) vermieten oder zur Miete anbieten können. Wir sind an dem eigentlichen Geschäft zwischen Mitglied und Reisendem nicht beteiligt, folglich liegt die Qualität, Sicherheit oder Rechtmäßigkeit bezüglich der gelisteten Angebote, ihr Wahrheitsgehalt oder ihre Richtigkeit (inklusive ihrer Inhalte), die Berechtigung/Fähigkeit der Mitglieder zur Vermietung bzw. die Zahlungsfähigkeit der Reisenden in alleiniger Verantwortung der Nutzer.

#### 2. Persönliche Nutzung

Wir erheben von den Mitgliedern eine Gebühr für das Anbieten von Ferienunterkünften auf der Seite. Von den Reisenden wird für den Zugriff auf die Seite und die Suche nach Ferienunterkünften keine Gebühr erhoben. Entsprechend gewähren wir den Nutzern ein begrenztes, widerrufbares einfaches Zugriffsrecht für die Seite, um je nach Bedarf und gemäß der vorliegenden Bestimmungen Ferienunterkünfte anzubieten und/oder eine rechtmäßige Suche nach Ferienunterkünften durchzuführen bzw. solche Anfragen an Mitglieder zu stellen, die im Zusammenhang mit dem Interesse an einer bestimmten Ferienunterkunft zur persönlichen Nutzung stehen. Jegliche anderweitige Nutzung der Seite ist ausdrücklich verboten. Ein wesentlicher Bestandteil des o. g. Rechts besteht darin, dass es die Sammlung, Zusammenfassung, Kopie, Vervielfältigung, öffentliche Darstellung oder abgeleitete Nutzung der Seite sowie die Nutzung von Data-Mining, Robots, Spiders oder ähnlichen Datensammlungs- und Datengewinnungstools ohne vorherige schriftliche Zustimmung ausschließt, wobei jedoch für allgemeine Internetsuchmaschinen und nicht-kommerzielle öffentliche Datensammlungen, die Tools zur Datensammlung nutzen um Hyperlinks für die Seite anzuzeigen, eine begrenzte Ausnahme von den o. g. Ausschlüssen besteht, sofern jene von einer festen IP-Adresse (bzw. Auswahl von IP-Adressen) arbeiten, einen identifizierbaren Agent nutzen und den Bestimmungen unserer robots.txt Datei entsprechen. Unter „allgemeine Internetsuchmaschinen“ fallen keine Websites, Suchmaschinen oder andere Dienste, die Ferienunterkünfte bewerben, entsprechende Verzeichnisse oder Teile hiervon bereitstellen oder in der Vermittlung/Vermietung von Ferienunterkünften tätig sind.

#### 3. Eigentumsrechte und Downloading von der Seite

Die Seite ist als Sammelwerk und/oder Datenbankwerk und/oder einfache Datenbank urheberrechtlich geschützt und ebenso sind ihre Inhalte (beispielsweise, jedoch nicht ausschließlich, Texte, Fotografien, Karten etc.) als Werke im Sinne des Urheberrechts und/oder anderer Leistungsschutzrechte durch Urhebergesetze, internationale Abkommen und andere Gesetze wie z. B. das Gesetz gegen Unlauteren Wettbewerb geschützt. Die Texte, Dateien, Bilder, Fotos und weiteren Materialien der Seite (im folgenden zusammenfassend als „**Inhalte**“ bezeichnet) sind ausschließlich für den

persönlichen Gebrauch bestimmt. Sämtliche Inhalte der Seite sind urheberrechtlich geschützt. Sie sind verpflichtet, jegliche Urheberrechtshinweise, -informationen oder -einschränkungen, die in den Inhalten der Seite veröffentlicht werden, einzuhalten. Das Kopieren oder Speichern von Inhalten zu anderen Zwecken als zur persönlichen, nicht-kommerziellen Nutzung ist ohne vorherige schriftliche Einverständniserklärung von uns oder des jeweiligen Urheberrechtshabers ausdrücklich verboten. Im Rahmen Ihrer Suche nach Ferienunterkünften für Ihre persönliche, nicht-kommerzielle Nutzung und nicht zur Verteilung, sind Sie berechtigt, ein Exemplar jedes Teilbereichs der Seite herunterzuladen, darzustellen und/oder zu drucken. Sie dürfen den Teilbereich nicht verändern.

#### **4. Unerlaubte Nutzung**

Sofern innerhalb der vorliegenden Bedingungen nicht anders vereinbart oder durch das geltende anzuwendende Recht nicht anders bestimmt, sind Sie ohne unsere vorherige schriftliche Einverständniserklärung nicht berechtigt:

jegliche Teile der Inhalte in irgendeiner Form zu kopieren, zu vervielfältigen, hochzuladen, ins Internet zu stellen, erneut zu veröffentlichen, in Verkehr zu bringen oder zu verbreiten;

jeglichen Teilbereich der Seite auf Ihrer Website zu vervielfältigen oder aber mittels irgend eines Instruments, inklusive, jedoch nicht ausschließlich, der Nutzung eines Frames oder Border Environments oder einer anderen Framing-Technik einen Teilbereich oder Aspekt der Seite in Ihre Website zu übertragen oder jeglichen Teilbereich der Seite auf ihr wiederzugeben oder nachzubilden;

jegliche Inhalte oder Teile der Seite zu verändern, in andere Sprachen oder Computersprachen zu übersetzen oder abgeleitete Erzeugnisse davon herzustellen;

jegliche Teile der Seite über das per Gesetz zulässige Maß hinaus zu dekompilieren;

jegliche Teile der Seite in irgendeiner Form Dritten zu verkaufen, zum Kauf anzubieten, zu übertragen oder Lizenzen dafür zu gewähren;

jegliche Robots, Spiders oder andere automatische Instrumente oder manuelle Prozesse anzuwenden, um die Inhalte der Seite oder Teile davon zu kopieren, zu überwachen oder Datenbankkopien davon zu gewinnen;

die Seite zu anderen Zwecken zu nutzen als zum Anbieten und/oder Suchen von Ferienunterkünften bzw. zum Versenden von rechtmäßigen Anfragen an die Mitglieder der Seite;

die Seite zu nutzen um falsche, betrügerische oder spekulationsorientierte Reservierungen oder jegliche Reservierungen in Erwartung kommender Nachfrage vorzunehmen;

jegliches ungesetzliche, nötigende, beleidigende, verleumderische, diffamierende, obszöne, vulgäre, unanständige, aufrührerische, sexuell freizügige, pornographische, gotteslästerliche Material oder jegliches Material, das als kriminelle Handlung ausgelegt werden oder Anlass einer kriminellen Handlung sein könnte oder das eine zivilrechtliche Haftbarmachung zur Folge haben oder auf andere Weise irgendein Gesetz verletzen könnte oder aber zu einem Zweck dienen soll, der gemäß dieser Bedingungen ungesetzlich oder verboten wäre, online zu stellen oder weiterzuleiten;

jegliche Informationen online zu stellen oder weiterzuleiten, die irreführende Herkunftshinweise oder Angaben darstellen oder enthalten;

die Seite auf eine Weise zu nutzen oder auf sie zuzugreifen, die das Funktionieren bzw. die Leistung der Seite, oder jegliches andere Computersystem oder Netzwerk, das von uns oder von der Seite genutzt wird, beeinträchtigt, oder unsere Urheberrechte oder die unserer Mitglieder verletzt;

die Rechte Dritter, inklusive und ohne Einschränkung der Urheber-, Geschmacksmuster-, Marken- und Patentrechte sowie der Datenschutz und Persönlichkeitsrechte oder jeglicher anderer Eigentumsrechte zu verletzen;

jegliche Viren, Trojaner, Würmer, Zeitbomben oder andere Computerprogramme, die der Seite Schaden zufügen, ihren regulären Betrieb beeinträchtigen oder unterbrechen könnten bzw. derartiges versuchen, oder die Kontrolle über die Seite oder jegliches

System zu übernehmen versuchen, hochzuladen oder an die Seite zu versenden oder aber Geräte zu verwenden, die o. g. schädliche Programme enthalten, oder auf irgendeine Weise das Computersystem des Portals mit unverhältnismäßig hohen Datenmengen zu belasten bzw. die Rechte Dritter zu verletzen oder die Herkunft der Informationen, die auf der Seite veröffentlicht werden, zu verschleiern

Sollten Sie durch oder in Verbindung mit der Seite von Inhalten, Handlungen oder Nachrichten Kenntnis erlangen, die eine oder mehrere der o. g. Bestimmungen oder irgendeine andere Bestimmung dieser Bedingungen zu verletzen scheint, informieren Sie uns bitte darüber in einer entsprechenden Email an: [info@fewo-suchen.com](mailto:info@fewo-suchen.com)

## **5. Änderungen der Seite; Nichterreichbarkeit der Seite**

**5.1.** Wir haben zu jeder Zeit das Recht, jeglichen Aspekt der Seite inklusive aller Seitenfunktionen, Datenbanken und Inhalte zu ändern, vorübergehend auszusetzen oder zu löschen, wenn sich rechtliche, geschäftliche oder technische Gründe dafür ergeben. Wir können darüber hinaus die Nutzung bestimmter Funktionen, bestimmte Leistungen oder Ihren Zugriff auf die Seite oder Teilbereiche davon einschränken, ohne dies vorher ankündigen zu müssen oder dafür in irgendeiner Weise haftbar zu werden.

**5.2.** Unter Umständen kann der Zugriff auf die Seite aufgrund von technischen Problemen seitens des Internets oder unsererseits phasenweise unterbrochen sein. In diesem Falle werden wir angemessene Maßnahmen treffen, die aufgetretenen Probleme zu beseitigen, sofern dies unserem Einfluss unterliegt. Dennoch wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass kein ununterbrochener Zugriff auf die Seite oder ihre Funktionen garantiert werden kann.

## **6. Ihre Email-Adresse und unsere Datenschutzgrundsätze**

Wir sind bemüht, auf Ihre Wünsche in Bezug auf den Umgang mit Ihren persönlichen Daten für die Übermittlung von Dienstleistungs- und Produktangeboten an Sie einzugehen. Daher bieten wir Ihnen nach erhaltener Zustimmung die Möglichkeit, sich von uns oder Dritten per Email über unsere bzw. deren jeweilige Leistungen und Produkte, von denen wir glauben, dass sie für Sie von Interesse sein könnten, informieren zu lassen. Jede dieser Nachrichten bietet Ihnen die Möglichkeit, sich gegen weitere ähnliche Nachrichten zu entscheiden. Durch die Nutzung der Seite bestätigen Sie die Kenntnisnahme unserer Datenschutzgrundsätze und geben dazu Ihr Einverständnis.

## **7. Datenübertragung und -speicherung außerhalb der Europäischen Union (EU)**

Sie sind einverstanden, dass Ihre Daten in einem Land außerhalb der EU verarbeitet werden. Daher gelten die Standardvertragsklauseln II hinsichtlich der Übermittlung von Daten an Drittländer außerhalb der EU (Entscheidung 2004/915/EG der Kommission vom 27.12.2004).

## **8. Identitätsfeststellung**

Die Identifizierung von Nutzern gestaltet sich im Internet schwierig. Daher können wir die Richtigkeit der vom Nutzer angegebenen Identität nicht immer garantieren. Wir empfehlen Ihnen, die auf der Seite angebotenen Tools zu nutzen, wenn Sie mit einem Reisenden oder Mitglied kommunizieren möchten.

## **9. Nutzungsbeschränkung hinsichtlich der Daten anderer Nutzer, kein Spam**

**9.1** Sie erkennen an, dass wir Ihnen hinsichtlich der persönlichen Daten anderer Nutzer, die sie durch die Seite oder durch jegliche Kommunikation oder Transaktion, die mit

dieser in Zusammenhang steht, erhalten, ein Nutzungsrecht lediglich und ausschließlich für folgende Aktivitäten gewähren: (a) das Versenden von Nachrichten im Zusammenhang mit der Seite, die keine unaufgeforderten Werbenachrichten darstellen, (b) die Nutzung von Dienstleistungen, die von der Seite angeboten werden, (c) die Erleichterung des Zahlungsverkehrs zwischen Ihnen und den anderen Nutzern (Online-Booking, Belastung einer persönlichen Kreditkarte) und (d) jeden anderen Zweck, dem der jeweils andere Nutzer ausdrücklich zugestimmt hat, nachdem Sie ihn über die von Ihnen beabsichtigte Nutzung seiner Daten informiert haben. In jedem Falle sind Sie verpflichtet, die Daten anderer Nutzer auf deren Wunsch hin aus Ihrem Adressbuch oder Ihrer Datenbank zu entfernen sowie Ihnen Einblick in die von Ihnen über sie gespeicherten Informationen zu gewähren. Darüber hinaus sind Sie in keinem Falle, außer wenn durch die vorliegenden Bedingungen anders festgelegt, berechtigt, persönliche Daten anderer Nutzer an Dritte weiterzugeben, wenn nicht sowohl wir als auch der betreffende Nutzer zuvor unser Einverständnis dazu gegeben haben. Sie erklären sich einverstanden, dass andere Nutzer Ihre Daten im Sinne dieser Bestimmungen nutzen, um mit Ihnen zu kommunizieren. Des Weiteren verpflichten Sie sich, die persönlichen Daten anderer Nutzer ebenso sorgfältig zu schützen wie Ihre eigenen und übernehmen die volle Verantwortung für den Missbrauch, Verlust oder unerlaubte Weitergabe solcher Daten.

**9.2.** Wir tolerieren keinen Spam. Daher, und ohne zuvor genannte Bestimmungen zu beschränken, sind Sie nicht berechtigt, einen Nutzer ohne seine ausdrückliche Zustimmung in Ihren Email- oder Briefpostverteiler aufzunehmen. Dies gilt ebenfalls für solche Nutzer, denen Sie bereits eine Ferienunterkunft vermietet oder eine solche von ihm gemietet haben.

## **10. Nutzung von Email-Tools**

Wenn Sie die Funktion „Diese Seite empfehlen“ nutzen, sind Sie zugleich einverstanden und bestätigen uns, dass Sie von dem Empfänger der Email die Zustimmung dazu eingeholt haben, solche Nachrichten von uns zu empfangen. Sie sind nicht berechtigt, jegliche unserer Email-Funktionen zu nutzen, um unaufgeforderte Nachrichten (Spam) oder andere Inhalte zu versenden, die eine in diesen Bedingungen enthaltene Bestimmung verletzt oder um Daten (z. B. Email-Adressen) für solche Zwecke zu sammeln. Wir speichern weder Emails noch die dazugehörigen Email-Adressen, die über die o. g. Funktionen versendet werden, dauerhaft. Wenn Sie mittels der Funktion „Diese Seite empfehlen“ eine Nachricht an eine Email-Adresse schicken, die nicht in unserer Community registriert ist, wird diese Adresse von uns ausschließlich zur Versendung Ihrer Email verwendet. Wir verkaufen oder vermieten solche Email-Adressen nicht.

## **11. Richtigkeit und Schadloshaltung**

**11.1.** Wir sind nicht verpflichtet, Inhalte, die von Mitgliedern, Reisenden oder anderen Nutzern auf der Website eingetragen werden, einschließlich, aber nicht beschränkt auf Bewertungen zu einem bestimmten Mietobjekt (gemeinschaftlich "von Nutzern beigetragene Inhalte") vorab zu prüfen, und wir haften nicht für die von Nutzern beigetragene Inhalte. Wir behalten uns jedoch das Recht vor, eine oder mehrere der nachstehenden Maßnahmen zu ergreifen, für den Fall, dass von Nutzern beigetragene Inhalte nicht unsere Anforderungen an die Inhalte erfüllen.

- Entfernen der von Nutzern beigetragene Inhalte
- Ändern der von Nutzern beigetragene Inhalte
- Vorübergehendes Entfernen der von Nutzern beigetragene Inhalte
- Informieren des Mitglieds über die Nichteinhaltung der Anforderungen an die von Nutzern beigetragene Inhalte

**11.2.** Alle auf der Website genannten Immobilien werden von den Mitgliedern eingestellt und diese sind dafür verantwortlich. Wir lehnen insbesondere jegliche Haftung für die angenommene Genauigkeit in den Auflistungen, den Immobilienbeschreibungen, den Gästebucheinträgen oder für alle eventuellen Vertragsverletzungen seitens der Mitglieder ab. Die Mitglieder sind selbst dafür verantwortlich, ihre Immobilieninformationen auf der Website auf dem neuesten Stand zu halten, einschließlich, aber nicht beschränkt auf alle Darstellungen zur Immobilie, deren Komfort, Lage und deren Verfügbarkeit an einem bestimmten Tag oder an mehreren Tagen. Wir erklären nicht oder garantieren dafür, dass jede Kopie, die Inhalte, die Immobilienbeschreibungen, die Ferienhausbewertungen, die Lage der Immobilien, die Eignung, die Preisgestaltung oder die Angaben zur Verfügbarkeit, die auf der Website veröffentlicht werden, zutreffend oder aktuell sind, auch für den Fall, dass mögliche Reiseinteressenten nach bestimmten Sonderangeboten, Daten oder Arten von Immobilien gesucht haben. Die Mitglieder sind selbst dafür verantwortlich, die Richtigkeit aller Immobilienbeschreibungen sicherzustellen. Wir behalten uns jedoch jederzeit das Recht vor, zur Erfüllung aller Gesetze, Bestimmungen oder Forderungen staatlicher Stellen, alle Informationen, die gesetzlich gestattet sind, bekannt zu geben.

## **12. Haftungsbeschränkungen**

**12.1.** Wir garantieren, dass die vom Anbieter bereitgestellten Daten im Rahmen des allgemeinen technischen Standards so getreu wie möglich wiedergegeben werden. Der Anbieter ist sich jedoch darüber im Klaren, dass es bei dem gegenwärtigen Stand der anwendbaren Technologie und Internet-Kommunikationstechnologie nicht möglich ist, jegliche Fehler und Mängel in der Darstellung auszuschließen. Mängel, die aus folgenden Fehlern entstehen, stellen ausnahmslos keine relevanten Fehler unsererseits bei der Darstellung von Anzeigenmaterial dar: ungeeignete Darstellungssoftware und/oder – hardware (z. B. Browser), Fehler im Netzwerk eines Telekommunikationsanbieters, Fehler im Computer Dritter, kriminelle Handlungen Dritter (z. B. Hacker), unvollständige und/oder überholte Angebote von sogenannten Proxy-Servern, Serverfehler, die nicht länger als 24 Stunden (zusammenhängend oder kumulativ) andauern.

**12.2.** Die Darstellung von Fotografien im Internet kann unter Umständen Farbverschiebungen unterliegen. Wir weisen Nutzer darauf hin, dass die Qualität von Fotografien im Internet nur so gut sein kann wie die der gelieferten Originale. Wir bearbeiten die Bilder in keiner Weise. Hinsichtlich solcher Mängel wird keinerlei Preisermäßigung oder –erstattung gewährt.

**12.3.** Gegenüber Unternehmen sind wir, außer im Falle von Verletzungen wesentlicher Vertragsverpflichtungen, nur dann haftbar, wenn uns, unseren rechtmäßigen Vertretern, leitenden Angestellten oder anderen Erfüllungsgehilfen Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit in unserem Handeln nachgewiesen wurde. Im Falle von Verletzungen wesentlicher Vertragsverpflichtungen sind wir haftbar für jegliche schuldhaft Handlung unserer rechtmäßigen Vertreter, leitenden Angestellten oder anderer Erfüllungsgehilfen.

**12.4.** Gegenüber privaten Kunden sind wir nur im Falle von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit haftbar, wobei wir jedoch im Falle von durch uns verschuldete Verletzungen wesentlicher Vertragsverpflichtungen, Nichtleistung oder Unmöglichkeit der Erfüllung für jede schuldhaft Handlung unserer Angestellten oder Erfüllungsgehilfen haftbar sind.

**12.5.** Außer im Falle von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit unserer rechtmäßigen Vertreter, Führungskräfte oder anderer Erfüllungsgehilfen ist eine Haftung auf solche Ansprüche beschränkt, die typischerweise in der Durchführung dieses Vertrages zu erwarten sind.

**12.6.** Die Verpflichtung zu Schadensersatzleistungen, insbesondere für Gewinnausfälle, besteht nur im Falle von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit seitens unserer rechtmäßigen Vertreter, leitenden Angestellten oder anderer Erfüllungsgehilfen.

**12.7.** Die Haftungsbeschränkungen und -ausschlüsse gegenüber Unternehmen und privaten Kunden gelten nicht im Falle einer Übernahme durch uns von ausdrücklichen Garantien, Schadensersatzansprüchen für durch uns verursachte Schäden an Leib und Leben oder im Falle von zwingenden gesetzlichen Regelungen (z. B. Produkthaftung).

### **13. Freistellung von Ansprüchen**

**13.1.** Für den Fall einer Auseinandersetzung zwischen Ihnen und einem oder mehreren anderen Nutzern der Seite (inklusive und ausnahmslos aller Auseinandersetzungen zwischen Nutzern hinsichtlich jeglicher Transaktion), erklären Sie sich einverstanden, die Seite und jedes Mitglied der Homeway Gruppe, jeden derer jeweiligen Beauftragten, Geschäftsführer, leitenden Angestellten, Angestellten und allen anderen Personen oder Körperschaften von jeglicher Form von rechtlichen Ansprüchen, Forderungen, Beschwerden, Klagen, Prozessen, Haftungsansprüchen, Verpflichtungen, Anwaltskosten, Kosten und Erstattung von Auslagen jeglicher Art freizustellen und für immer zu entlasten sowie auf entsprechende Rechtsansprüche zu verzichten, ob bekannt oder unbekannt, die jetzt oder später aus einer solchen Auseinandersetzung und/oder Ihrer Nutzung der Seite entstehen, damit zusammenhängen oder damit in irgendeiner Weise verbunden sind. Sollten Sie in Kalifornien wohnhaft sein, verzichten Sie auf den California Civil Code Section 1542, der besagt, dass eine allgemeine Freistellung von Ansprüchen sich nicht auf Ansprüche beziehen kann, die der Gläubiger nicht kennt oder von denen er zum Zeitpunkt des Verzichts nicht annimmt, dass sie zu seinen Gunsten bestehen und die seine Vereinbarungen mit dem Schuldner wesentlich beeinflusst hätten.

### **14. Rechts- und Gerichtsstandswahl**

**14.1.** Jede und alle Leistungen und Nutzungsrechte dieser Bedingungen sind in Deutschland erfüllbar und/oder werden in Deutschland verkauft. Sie erklären sich einverstanden, dass jegliche rechtliche Auseinandersetzung zwischen Ihnen und uns dem deutschen Recht unterliegt. Erfüllungsort ist Tostedt.

### **15. Benachrichtigung über Rechtsverletzungen**

Sollten Sie der Auffassung sein, dass Ihr Material in einer Weise kopiert wurde, die eine Verletzung Ihrer Urheberrechte darstellt oder Ihre geistigen Eigentumsrechte auf andere Weise verletzt wurden, benachrichtigen Sie bitte unseren Bevollmächtigten für Angelegenheiten der Urheberrechtsverletzung und Verletzung geistiger Eigentumsrechte unter: [info@FeWo-suchen.com](mailto:info@FeWo-suchen.com) oder **FeWo-suchen.com, Heinz Gossmann, Soltauer Strasse. 43, D-21629 Neu Wulmstorf**. Bitte achten Sie darauf, dass in der Benachrichtigung folgende Angaben enthalten sind: (a) detailgenaue Angaben über das Material auf der Seite, das Ihres Erachtens eine Rechtsverletzung darstellt; (b) eine Erklärung Ihrerseits mit der Behauptung guten Glaubens, dass die streitige Nutzung des betreffenden Materials von dem Urheberrechtsinhaber, seinem Bevollmächtigten oder dem Gesetz nicht genehmigt wurde; (c) eine Erklärung Ihrerseits, in der Sie in Kenntnis der Strafbarkeit einer falschen eidesstattlichen Versicherung erklären, dass (i) die o. g. Informationen in Ihrer Benachrichtigung stimmen, und (ii) Sie der Inhaber der betreffenden Urheberrechte sind oder mit Genehmigung und im Auftrag des Inhabers handeln; (d) Ihre Wohnadresse, Telefonnummer und Email-Adresse; und (e) Ihre handschriftliche oder elektronische Unterschrift.

## **16. Keine Agentur**

Unsere Beziehungen sind die eines unabhängigen Dienstleisters. Durch die Bedingungen oder Ihre Nutzung der Seite ist keine Agentur, Partnerschaft, Joint-Venture oder Beziehung im Sinne von Arbeitgeber-Arbeitnehmer bzw. Konzessionsgeber-Konzessionsnehmer beabsichtigt und entsteht daraus auch nicht.

## **17. Mitteilungen**

Außer wenn ausdrücklich anderweitig bekannt gegeben, sind alle Mitteilungen (im Falle, dass Sie uns kontaktieren möchten) per Email an [info@FeWo-suchen.com](mailto:info@FeWo-suchen.com) oder per Briefpost an

**FeWo-suchen.com/Heinz Gossmann**  
**Soltauer Strasse. 43**  
**D-21629 Neu Wulmstorf**

zu richten, oder, wenn wir Ihnen etwas mitteilen möchten, an die Email-Adresse, die Sie bei der Registrierung auf der Seite angeben (in Ihrem Falle, und wenn anwendbar). Die Mitteilung gilt als erhalten, sobald eine Bestätigung vorliegt oder aber sobald 24 Stunden ab dem Zeitpunkt des Versendens verstrichen sind, es sei denn, der Absender wird darüber informiert, dass die Email-Adresse ungültig ist. Alternativ können wir Ihnen eine Mitteilung per Einschreiben an jegliche Adresse, die Sie bei der Registrierung auf der Seite (wenn anwendbar) angeben, zukommen lassen. In diesem Falle gilt die Mitteilung drei Tage nach dem Versenden als erhalten.

## **18. Änderungen**

Wir behalten uns das Recht vor, diese Bedingungen von Zeit zu Zeit zu ändern. In diesem Falle stellen wir die geänderte Version online und senden jedem Nutzer, der uns seine gültige Email-Adresse gegeben hat, ein Exemplar der geänderten Version per Email zu. Die geänderten Bedingungen treten, je nachdem was früher eintritt, 14 Tage nach Versendung einer solchen Email oder 14 Tage nach Ihrer Kenntnisnahme der geänderten Bedingungen über die Seite in Kraft, es sei denn uns geht von einem bestehenden Nutzer vor Verstreichen dieser 14-tägigen Frist eine Mitteilung über dessen Nichtannahme der geänderten Bedingungen zu. Sollten Sie uns innerhalb der 14-tägigen Frist eine schriftliche Mitteilung über Ihre Nichtannahme der geänderten Bedingungen zugehen lassen, wird die Beziehung zwischen Ihnen und uns weiterhin durch jene Bedingungen geregelt, die unmittelbar vor der Versendung oder Online-Veröffentlichung der geänderten Bedingungen in Kraft waren. Wir werden Sie über Ihre diesbezüglichen Rechte aufklären, wenn wir Ihnen die geänderten Bedingungen zusenden und/oder auf die Seite stellen.

## **19. Verwahrung dieser Bedingungen**

Diese Bedingungen finden Sie unter [www.FeWo-suchen.com](http://www.FeWo-suchen.com) Wir speichern die jeweiligen Bedingungen nicht für jeden einzelnen Seitennutzer separat. Bitte halten Sie diese Bedingungen bei Ihren Unterlagen, indem Sie die als Download verfügbare Datei ausdrucken und/oder auf Ihrem PC speichern.

## **20. Verschiedenes**

Diese Bedingungen stellen die Gesamtheit der Vereinbarungen zwischen Ihnen und uns bezüglich Ihrer Nutzung der Seite dar. Das Ausbleiben der Ausübung oder Durchsetzung jeglicher in diesen Bedingungen festgelegten Rechte oder Klauseln unsererseits stellt keinen Verzicht auf irgendeines/irgendeiner solcher Rechte oder Klauseln dar.

## **21. Eignung zur Mitgliedschaft; Richtigkeit von Daten**

**21.1.** Unsere Dienste dürfen ausschließlich von Mitgliedern in Anspruch genommen werden, die unter dem anwendbaren Recht rechtsverbindliche Verträge schließen können. Sollten Sie sich als Unternehmen registrieren, erklären Sie, dass Sie berechtigt, sind das betreffende Unternehmen an diese Vereinbarung zu binden.

**21.2.** Jedes Mitglied verpflichtet sich außerdem bei der Registrierung auf der Seite nur wahrheitsgemäße und richtige Angaben zu machen und erklärt, dass diese wahrheitsgemäß und richtig sind.

## **22. Inhalte, Layout und Materialien**

**22.1.** Wir behalten uns das Recht vor, das endgültige Design, Layout und die Funktionsweise der Seite, die wir von Zeit zu Zeit ohne Ankündigung verändern, nach unserem eigenen und alleinigen Ermessen zu bestimmen. Dies betrifft insbesondere das GUS (Geographisches Unterteilungssystem).

**22.2.** Wir behalten uns das Recht vor, die von Mitgliedern bereitgestellten Inhalte, Layouts oder Fotografien nach unserem eigenen und alleinigen Ermessen zu prüfen und zu bearbeiten, zu redigieren oder zu ändern. Die Prüfung von und Zustimmung zu jeglichen von Mitgliedern bereitgestellten Inhalten und Materialien unterliegt unserem eigenen und alleinigen Ermessen. Die Mindestanforderungen hinsichtlich der Datenqualität sowie der Dateninhalte ergeben sich aus der Struktur der Online-Anmeldung. Nicht zulässig sind insbesondere Internetadressen sowie schlechte Übersetzungen.

**22.3.** Ungeachtet unseres Rechts Inhalte, Materialien und Fotografien zu bearbeiten und zu verändern, haben und übernehmen wir keinerlei Verantwortung für jeglichen Verlust oder Schaden, der durch die Verarbeitung und Positionierung der Materialien, Unterkünfte, Inhalte und/oder Fotografien entsteht, und auch nicht für jegliche Änderungen an Inhalten, Fotografien oder Materialien, die von Mitgliedern bereitgestellt und von uns bearbeitet wurden.

## **23. Fotografien**

**23.1.** Wir bemühen uns in angemessener Weise, jede von einem Mitglied bereitgestellte Fotografie originalgetreu wiederzugeben. Wir sind jedoch für keinerlei Verlust oder Schaden verantwortlich, der durch diesbezügliche Mängel entsteht.

**23.2.** Durch Bereitstellung einer Fotografie, entweder auf elektronischem Wege über die Seite oder als nicht-digitale Fotografie per Briefpost, erklärt und garantiert das Mitglied, dass (a) (i) es alle geistigen Eigentumsrechte an jeder einzelnen der bereitgestellten Fotografien hat, oder (ii) alle notwendigen Rechte vom Urheberrechtsinhaber eingeholt hat, um die Fotografie für eine Online-Anzeige nutzen zu dürfen, (b) alle auf der Fotografie sichtbaren Personen zugestimmt haben, dass ihr Bild in einer Online-Anzeige erscheint, (c) die Fotografie die darauf sichtbaren Gegenstände wahrheitsgetreu und ordentlich abbildet und auf keinerlei Weise verändert wurde, die eine irreführende Wirkung auf den Betrachter hätte.

## **24. Urheberrechtliche Nutzungsrechte**

**24.1.** Als Mitglied räumen Sie uns durch Ihr Einverständnis zu diesen Bedingungen und Zahlung der Anzeigengebühren an die Seite unbefristete, weltweite, unwiderrufliche, uneingeschränkte, einfache, gebührenfreie und vollständig vergütete Nutzungsrechte ein, das Material, die Fotografien und Personenbilder (wenn vorhanden) innerhalb der Inhalte,

die Sie auf der Seite bereitstellen, zu nutzen, zu vervielfältigen, zu lizenzieren, unterzulizenzieren (über mehrere Ebenen), zu bearbeiten, in Verkehr zu bringen, ins Internet zu stellen, sichtbar zu machen, öffentlich zu zeigen, zu vervielfältigen, zu übertragen, zu verändern, zu bearbeiten und anderweitig zu nutzen, und Sie räumen der Seite das Recht, Urheberrechtsansprüche an den Bildern, Materialien und Inhalten, die in Ihren Anzeigen erscheinen, geltend zu machen und sie urheberrechtlich gegen unerlaubte Nutzung durch fremde Parteien, die versuchen könnten, sich solche Daten auf elektronischem oder anderem Wege unrechtmäßig anzueignen, zu schützen. Wir brauchen diese Rechte, um Ihre Anzeigen auf der Seite zu veröffentlichen und zu zeigen. Sie erklären sich außerdem einverstanden, uns auf unsere Kosten und unter unserer Kontrolle beim Schutz gegen unrechtmäßige Weitergabe der urheberrechtlich geschützten Materialien zu unterstützen. Wir sind für keinerlei Rechtsverletzungen durch Inhalte, die von einem Mitglied bereitgestellt wurden, verantwortlich, und jedes Mitglied verpflichtet sich, die Seite gegen/für jegliche urheberrechtliche oder sonstige rechtliche Ansprüche bezüglich der Nutzung von Inhalten, die das Mitglied bereitgestellt hat, schadlos zu halten und zu entschädigen. Jedes Mitglied verzichtet auf jegliche Forderungsrechte gegen uns für jegliche angebliche oder tatsächliche Verletzungen von Eigentums- und Persönlichkeitsrechten, moralischen Rechten und Nennungsrechten in Verbindung mit jeglichen von dem Mitglied bereitgestellten oder online gestellten Inhalten.

**24.2.** Jedes Mitglied ist einverstanden, dass wir das vom Mitglied bereitgestellte Fotomaterial vollständig oder in Teilen sowohl zur Vermarktung der vom Mitglied angebotenen Ferienunterkunft als auch zur Vermarktung der Seite, sei es im Internet oder auf andere Weise, zeigen dürfen.

**24.3.** Es liegt in der Verantwortlichkeit der Mitglieder, für alle in ihren Anzeigen verwendeten Fotografien oder sonstigen Materialien eine Genehmigung zur Veröffentlichung einzuholen. Das Mitglied garantiert, dass es der Inhaber der Urheberrechte an solchen Materialien ist, oder aber vom entsprechenden Urheberrechtsinhaber bevollmächtigt ist, uns die Nutzungsrechte zu gewähren.

## **25. Hypertext-Links**

Wir behalten uns das Recht vor, die Darstellung von Adressen oder Hypertext-Links zu anderen Websites auf den Mitgliederseiten abzulehnen und Links oder Internetadressen ohne vorherige Ankündigung nach unserem eigenen und alleinigen Ermessen zu entfernen. Ferner behalten wir uns jederzeit das Recht vor, Gebühren für Hypertext-Links zu verlangen.

## **26. Austausch von Ferienunterkünften**

Jedes Angebot darf sich nur auf eine bestimmte Ferienunterkunft beziehen. Die Ferienunterkunft in einer Anzeige darf nicht durch eine andere Ferienunterkunft ausgetauscht werden. Nimmt ein Mitglied Änderungen an einer bestehenden Anzeige vor, die, wenn sie freigegeben werden, die Anzeige derart verändern, dass diese für eine andere Ferienunterkunft gelten kann, dann sind wir berechtigt, die Anzeige zu entfernen und ggf. nach unserem eigenen und alleinigen Ermessen die Gebühren für die volle Laufzeit der zuvor bestandenen Anzeige als Entschädigung für die Verletzung dieser Klausel einzubehalten.

## **27. Anbieten von mehr als einer Ferienunterkunft in einem Inserat**

Jede Anzeige auf der Seite stellt ein individuelles und einzelnes Mietobjekt für die zeitlich begrenzte Anmietung als Ferienunterkunft dar. Die Anzeige kann ausdrücklich nicht als Beispiel für verschiedene Ferienunterkünfte an einem bestimmten Standort auftreten. Lediglich eine Ferienunterkunft darf innerhalb jeder einzelnen Anzeige erscheinen, es sei denn es handelt sich um eine Ferienunterkunft mit mehreren Mieteinheiten auf

demselben Gelände und es wird zu diesem Zweck ein Inserat mit mehreren Wohneinheiten gebucht. Wir behalten uns das Recht vor, Inhalte zu ändern oder eine Anzeige zu entfernen, wenn mehr als eine Ferienunterkunft in der betreffenden Anzeige beschrieben wird, und behalten ggf. nach unserem eigenen und alleinigen Ermessen die Gebühren für die volle ursprüngliche Laufzeit der Anzeige einer solchen regelwidrigen Anzeige als Entschädigung für die Verletzung dieser Klausel ein.

## **28. Unzulässige Zahlungsmethoden**

Kein Mitglied darf einen Reisenden dazu auffordern, Bargeld zu versenden oder eine Zahlung oder Teilzahlung in einem Mietgeschäft über ein Bargeldtransferdienstes wie z. B. Western Union oder MoneyGram kassieren. Jegliche Verletzung dieser Klausel oder sonstige unzulässige Zahlungsmethode, die gelegentlich auf der Seite erscheint, kann dazu führen, dass wir die regelwidrige Anzeige sofort und ohne vorherige Ankündigung oder Kostenerstattung an das Mitglied von der Seite entfernen.

## **29. "Zahlung & Umsatzsteuer"**

**29.1** Bei Zahlungen aus dem Ausland ist der Vermieter dazu verpflichtet, alle anfallenden Bankentgelte für die Überweisung zu übernehmen. Ist die Zahlung, die bei uns eingeht, nicht vollständig oder stehen Zahlungen aus, so sind wir berechtigt, den Feriendomizil-Eintrag ohne vorherige Ankündigung bis Eingang der vollständigen Zahlung aus dem Verzeichnis zu nehmen. Der Buchungszeitraum läuft unvermindert weiter.

**29.2** Kunden mit Unternehmenssitz/Wohnsitz (Rechnungsanschrift) in einem EU-Mitgliedstaat - außer Deutschland - sind Schuldner der Umsatzsteuer (USt.) und verpflichtet, diese auf den Netto-Rechnungsbetrag zum USt.-Satz ihres Landes an das für sie zuständige Finanzamt selbst abzuführen.

## **30. Beendigung der Anzeige**

**30.1.** Die Zahlung einer Anzeige erfolgt für die gesamte vom Mitglied gewählte Laufzeit. Für die Beendigung einer Anzeige auf Ihre Anfrage vor dem Ende der Laufzeit werden keine Kosten erstattet.

**30.2.** Wir behalten uns das Recht vor, nach unserem eigenen und alleinigen Ermessen jegliches Angebot, das uns entweder über das Internet bereitgestellt wird oder auf postalischem Wege an unser Büro geschickt wird, damit wir es hochladen oder online stellen, abzulehnen. Wir müssen für eine solche Ablehnung keinerlei Gründe angeben und jedes bestehende oder potenzielle Mitglied erklärt sich ausdrücklich einverstanden, uns von jeglichen Ansprüchen und Verlusten, die aus einer solchen Entscheidung entstehen könnten, freizustellen und schadlos zu halten.

**30.3.** Wenn nach unserem eigenen und alleinigen Ermessen ein Mitglied unpassendes Material auf der Seite oder in unserer Datenbank bereitstellt, wiederholt die Seite oder unsere Internetsysteme missbraucht oder diese Bedingungen wesentlich verletzt, behalten wir uns das Recht vor, die Ferienunterkunft dieses Mitglieds sofort und ohne Kostenerstattung von der Seite zu entfernen.

**30.4.** Sollten wir direkt oder indirekt Kenntnis von einer Beschwerde seitens einer Person oder Körperschaft hinsichtlich der Anzeigen- oder Vermietpraktiken eines Mitglieds erhalten, die nach unserem eigenen und alleinigen Ermessen eine sofortige Entfernung der angeblich anstößigen Anzeige verlangt (z. B. und ohne Einschränkung, wenn ein Mitglied eine Ferienunterkunft für einen Zeitraum mehrfach belegt, oder aber Praktiken verfolgt, die nach unserem eigenen und alleinigen Ermessen innerhalb des Vermietgeschäfts für Ferienunterkünfte unfair ist, oder wenn wir eine Beschwerde darüber erhalten, dass die Inhalte einer Anzeige Rechte eines Dritten verletzen), sind wir berechtigt, die angeblich anstößige Anzeige ohne vorherige Ankündigung und ohne

Kostenerstattung an das Mitglied von der Seite zu entfernen, während wir untersuchen, inwieweit die Beschwerde berechtigt ist. Sollten wir nach unserem eigenen und alleinigen Ermessen entscheiden, dass eine solche Beschwerde gerechtfertigt ist, dürfen wir die anstößige Anzeige ohne vorherige Ankündigung und ohne Kostenerstattung an das Mitglied endgültig entfernen.

**30.5.** Sollte ein Mitglied die Bedingungen bzw. die darin enthaltenen Bestimmungen wesentlich verletzen, sind wir, sofern dies begründbar ist, berechtigt, sein Inserat sofort und ohne vorherige Ankündigung und in jedem Falle ohne Kostenerstattung von der Seite zu entfernen.

Stand: 01.08.2008